MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.

Estados Financieros correspondientes
al período terminado al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
(En miles de pesos)

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa presenta resultados negativos para los períodos terminados al 30.09.2012 y 31.12.2011 como consecuencia de no generar ingresos por sus actividades. En el futuro, no se visualiza que esta situación se revierta.

Para el período del 30.09.2012 y 31.12.2011, la empresa presenta capital de trabajo negativo y pérdidas recurrentes.

Todo lo anterior se debe principalmente a que los bienes fueron entregados en comodato gratuito a la Corporación Marbella Country Club (Club de Golf) por 99 años.

Indicadores Financieros	30-09-2012	31-12-2011
Liquidez		
Activos Corrientes/ Pasivos Corrientes	0,11	0,11
Endeudamiento		
Pasivos Corrientes/ Patrimonio	0,04	0,04